LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Sherbrooke

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2009

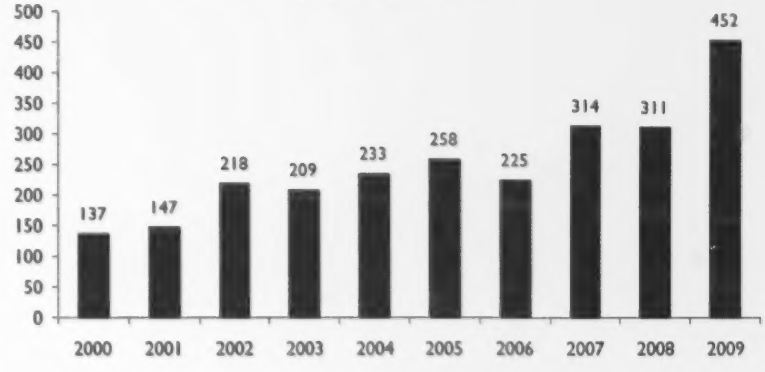
HAUSSE DES MISES EN CHANTIER AU TROISIÈME TRIMESTRE

Les derniers résultats publiés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) révèlent que le nombre de mises en chantier d'habitations a progressé dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Sherbrooke au cours du troisième trimestre de 2009. Au total, les fondations de 452 habitations ont été coulées durant cette période, comparativement à 311 entre juillet et septembre 2008.

La vigueur de la construction résidentielle enregistrée au troisième trimestre tient essentiellement au segment des logements collectifs

Figure 1

Mises en chantier d'habitations au trosième trimestre
RMR de Sherbrooke



Source : SCHL

Table des matières

2 Construction résidentielle : Ailleurs au Québec

2 Diminution des ventes MLS® au deuxième trimestre de 2009

2 Hausse du prix moyen des maisons unifamiliales

3 Carte - RMR de Sherbrooke

18 Méthodes d'enquête

18 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

(maisons jumelées ou en rangée et appartements). En effet, les mises en chantier pour ce type de logements ont plus que quadruplé par rapport à la période correspondante en 2008, pour s'établir à 293. Cette hausse d'activité est attribuable autant aux appartements qu'aux maisons jumelées et en rangée. Une analyse des données par segment de marché indique aussi que l'augmentation du nombre d'appartements en construction a profité aux unités locatives et aux logements coopératifs et, dans une moindre mesure, aux copropriétés.

Pour la première fois en plus de deux ans, les mises en chantier de maisons individuelles étaient en baisse dans la région sherbrookoise. On en a dénombré 159 au troisième trimestre de 2009, comparativement à 242 en 2008 (-34 %). Depuis le début de l'année, la construction de maisons individuelles a diminué de 9 %.

Construction résidentielle : ailleurs au Québec

Après neuf mois d'activité, ce n'est que dans les RMR de Sherbrooke et de Gatineau que l'on constate une augmentation des mises en chantier. En effet, celles-ci ont affiché des gains respectifs de 17 et 2 %. Dans l'ensemble des autres régions de 100 000 habitants et plus, des baisses ont été enregistrées, la plus forte ayant eu lieu à Saguenay (-42 %). Viennent ensuite Montréal (-19 %), Trois-Rivières (-14 %) et Québec (-6 %).

Diminution des ventes MLS® au deuxième trimestre de 2009

Les ventes[1] MLS® ont diminué de 6 % dans la RMR de Sherbrooke au cours du deuxième trimestre de 2009, pour s'établir à 537. Cette baisse est d'ailleurs plus élevée que celle relevée au premier trimestre (-4 %). Toutefois, même si le nombre de propriétés ayant changé de mains entre les mois d'avril et de juin était en baisse, ce ne sont pas tous les types de logements qui ont été visés par ce recul. En effet, pendant que les ventes de maisons unifamiliales augmentaient de 7 % (428), celles de copropriétés et de plex se repliaient respectivement de 48 et 19 %. Le même phénomène s'était d'ailleurs produit lors du premier trimestre, la maison unifamiliale étant la seule catégorie à avoir enregistré une hausse à ce chapitre.

D'un point de vue géographique, la ville de Sherbrooke a connu des résultats opposés à ceux des autres grands secteurs de la RMR. Dans cette municipalité, 395 logements ont été vendus par l'entremise du MLS®, soit 9 % de moins qu'au deuxième trimestre de 2008. Tout autre son de cloche du côté de Magog et de la zone périphérique de la RMR, secteurs où les ventes ont progressé de 7 % dans les deux cas, pour se chiffrer respectivement à 93 et 49.

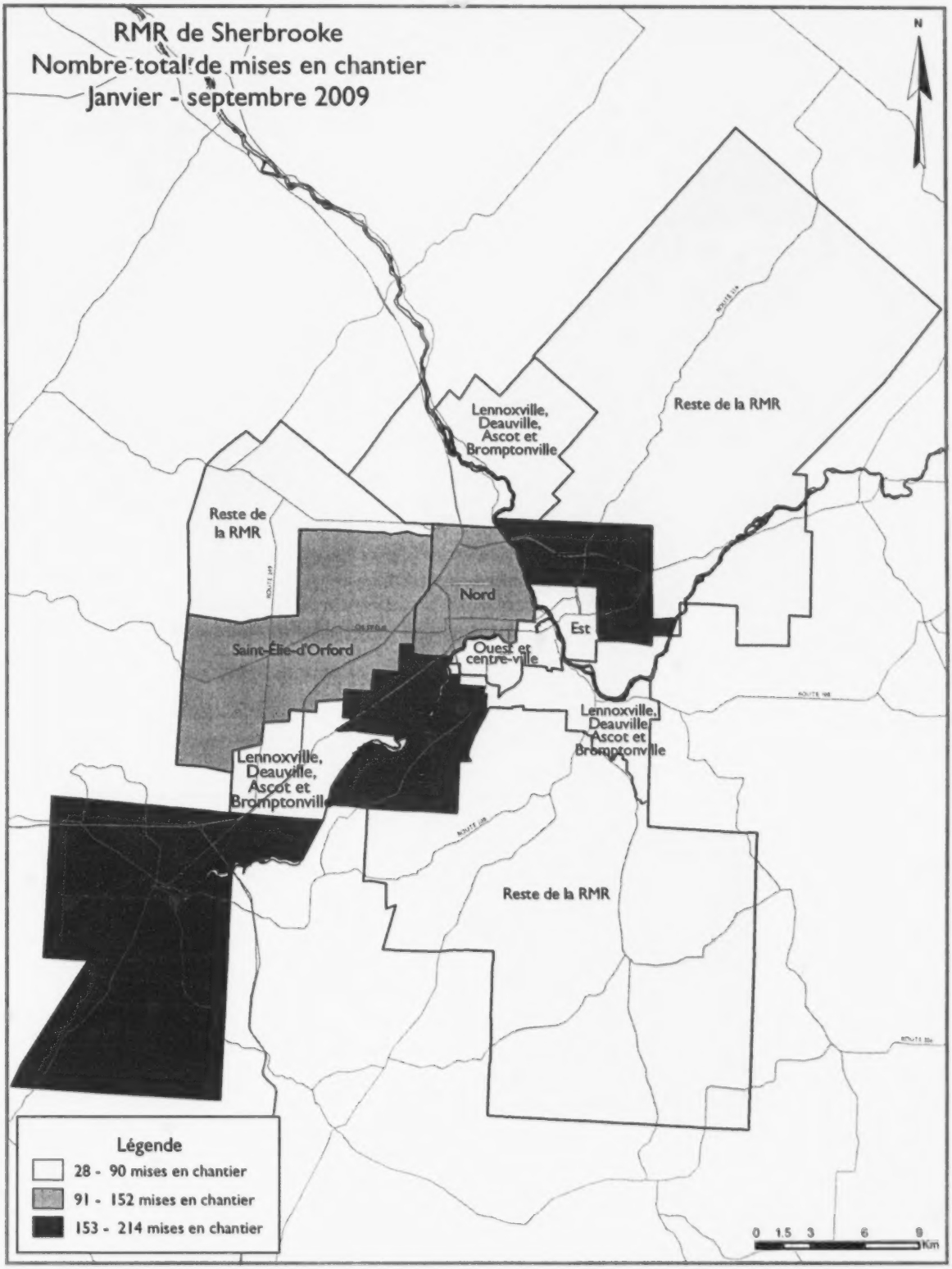
Ces secteurs géographiques partagent toutefois tous un même point en commun : les inscriptions courantes y étaient en baisse, la plus forte diminution ayant été observée en périphérie de la RMR (10 %). Suivent ensuite la ville de Sherbrooke (-2 %) et Magog (-1 %). De ce fait, l'offre d'habitations existantes dans la RMR se chiffrait à 1 384 unités, une diminution de 3 % par rapport au deuxième trimestre de 2008.

Hausse du prix moyen des maisons unifamiliales

Le prix moyen MLS® des maisons unifamiliales dans la RMR de Sherbrooke a progressé de 5 % et s'est chiffré à 195 655 $ au deuxième trimestre de 2009. Dans cette catégorie, la tendance des douze derniers mois indique d'ailleurs que le marché de la revente, tout en demeurant équilibré entre les vendeurs et les acheteurs, se dirige graduellement depuis quelques mois vers un marché favorable aux vendeurs. Il s'agit de l'un des facteurs qui permet d'expliquer la récente croissance du prix moyen des maisons unifamiliales sur le territoire sherbrookois.

---

[1]Source : FCIQ par Centris® *Le Baromètre MLS® du marché résidentiel, 1er trimestre 2009, RMR de Sherbrooke* et *Le Baromètre MLS® du marché résidentiel, 2e trimestre 2009, RMR de Sherbrooke*


RMR de Sherbrooke
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2009
N
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Nord
Est
Ouest et centre-ville
Saint-Élie-d'Orford
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Légende
28 - 90 mises en chantier
91 - 152 mises en chantier
153 - 214 mises en chantier
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS® (données non disponibles pour le moment)
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Sherbrooke
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2009	159	58	40	0	0	20	0	117	452
T3 2008	242	12	14	0	4	8	0	31	311
Variation en %	-34,3	**	185,7	s.o.	-100,0	150,0	s.o.	**	45,3
Cumul 2009	526	70	90	0	0	74	0	362	1 201
Cumul 2008	580	48	54	0	20	90	4	229	1 025
Variation en %	-9,3	45,8	66,7	s.o.	-100,0	-17,8	-100,0	58,1	17,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2009	147	48	42	0	0	20	0	157	472
T3 2008	255	14	8	0	4	24	0	35	340
Variation en %	-42,4	**	**	s.o.	-100,0	-16,7	s.o.	**	38,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2009	359	16	32	0	0	86	0	368	861
T3 2008	225	4	40	0	4	39	0	137	449
Variation en %	59,6	**	-20,0	s.o.	-100,0	120,5	s.o.	168,6	91,8
Cumul 2009	676	32	68	0	0	126	0	465	1 435
Cumul 2008	465	46	48	0	20	112	4	243	938
Variation en %	45,4	-30,4	41,7	s.o.	-100,0	12,5	-100,0	91,4	53,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2009	25	10	13	0	0	27	0	225	300
T3 2008	12	0	1	0	1	15	0	159	188
Variation en %	108,3	s.o.	**	s.o.	-100,0	80,0	s.o.	41,5	59,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2009	351	9	23	0	0	70	0	275	728
T3 2008	233	5	39	0	6	33	0	136	452
Variation en %	50,6	80,0	-41,0	s.o.	-100,0	112,1	s.o.	102,2	61,1
Cumul 2009	660	22	55	0	1	108	0	370	1 216
Cumul 2008	457	46	47	0	19	100	4	305	978
Variation en %	44,4	-52,2	17,0	s.o.	-94,7	8,0	-100,0	21,3	24,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Troisième trimestre 2009									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2009	6	0	0	0	0	20	0	73	99
T3 2008	8	0	0	0	0	0	0	7	15
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2009	90	50	28	0	0	0	0	36	204
T3 2008	149	0	10	0	0	0	0	10	169
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2009	96	50	28	0	0	20	0	109	303
T3 2008	157	0	10	0	0	0	0	17	184
Magog									
T3 2009	26	6	0	0	0	0	0	0	90
T3 2008	28	12	2	0	0	8	0	14	64
Reste de la RMR									
T3 2009	33	0	0	0	0	0	0	0	33
T3 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Sherbrooke (RMR)									
T3 2009	159	58	40	0	0	20	0	117	452
T3 2008	242	12	14	0	4	8	0	31	311
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2009	7	0	0	0	0	20	0	77	104
T3 2008	13	0	0	0	0	16	0	25	54
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2009	52	42	30	0	0	0	0	68	192
T3 2008	139	0	6	0	0	0	0	10	155
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2009	59	42	30	0	0	20	0	145	296
T3 2008	152	0	6	0	0	16	0	35	209
Magog									
T3 2009	42	4	0	0	0	0	0	0	104
T3 2008	39	12	0	0	0	8	0	0	59
Reste de la RMR									
T3 2009	30	0	0	0	0	0	0	0	30
T3 2008	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Sherbrooke (RMR)									
T3 2009	147	48	42	0	0	20	0	157	472
T3 2008	255	14	8	0	4	24	0	35	340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2009	14	0	2	0	0	52	0	90	158
T3 2008	18	0	4	0	4	20	0	49	95
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2009	231	8	30	0	0	16	0	75	360
T3 2008	133	0	24	0	0	19	0	17	193
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2009	245	8	32	0	0	68	0	165	518
T3 2008	151	0	28	0	4	39	0	66	288
Magog									
T3 2009	31	8	0	0	0	10	0	161	210
T3 2008	16	4	6	0	0	0	0	52	78
Reste de la RMR									
T3 2009	41	0	0	0	0	0	0	6	47
T3 2008	25	0	0	0	0	0	0	5	30
Sherbrooke (RMR)									
T3 2009	359	16	32	0	0	86	0	368	861
T3 2008	225	4	40	0	4	39	0	137	449
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2009	1	0	0	0	0	7	0	129	137
T3 2008	2	0	0	0	0	6	0	141	149
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2009	13	7	13	0	0	2	0	8	43
T3 2008	3	0	0	0	0	8	0	0	11
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2009	14	7	13	0	0	9	0	137	180
T3 2008	5	0	0	0	0	14	0	141	160
Magog									
T3 2009	5	3	0	0	0	15	0	75	98
T3 2008	2	0	1	0	1	1	0	18	23
Reste de la RMR									
T3 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sherbrooke (RMR)									
T3 2009	25	10	13	0	0	27	0	225	300
T3 2008	12	0	1	0	1	15	0	159	188

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2009	14	0	2	0	0	45	0	83	144
T3 2008	17	0	4	0	4	14	0	49	88
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T3 2009	227	1	21	0	0	14	0	67	330
T3 2008	137	0	24	0	0	16	0	29	206
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T3 2009	241	1	23	0	0	59	0	150	474
T3 2008	154	0	28	0	4	30	0	78	294
Magog									
T3 2009	28	8	0	0	0	6	0	96	138
T3 2008	20	4	5	0	2	3	0	39	73
Reste de la RMR									
T3 2009	40	0	0	0	0	0	0	6	46
T3 2008	25	0	0	0	0	0	0	5	30
Sherbrooke (RMR)									
T3 2009	351	9	23	0	0	70	0	275	728
T3 2008	233	5	39	0	6	33	0	136	452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	4	0	0	0	0	16	4	16	8	100,0
Sherbrooke (Est)	2	2	0	0	0	0	8	3	10	5	100,0
Sherbrooke (Nord)	4	2	0	0	0	0	69	0	73	2	**
Ancienne ville de Sherbrooke	6	8	0	0	0	0	93	7	99	15	**
Fleurimont	10	58	38	0	8	0	4	6	60	64	-6,3
Rock Forest	24	39	2	0	0	0	30	8	56	47	19,1
Saint-Élie-d'Orford	42	34	10	0	8	0	0	0	60	34	76,5
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	14	18	0	0	0	0	14	6	28	24	16,7
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	90	149	50	0	16	0	48	20	204	169	20,7
Nouvelle ville de Sherbrooke	96	157	50	0	16	0	141	27	303	184	64,7
Magog	26	28	6	12	0	0	58	24	90	64	40,6
Reste de la RMR	33	16	0	0	0	0	0	0	33	16	106,3
Sherbrooke (RMR)	159	242	58	12	28	4	207	53	452	311	45,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	3	11	0	0	0	0	25	20	28	31	-9,7
Sherbrooke (Est)	4	9	0	0	0	0	65	56	69	65	6,2
Sherbrooke (Nord)	14	22	0	0	0	12	105	60	119	94	26,6
Ancienne ville de Sherbrooke	21	42	0	0	0	12	195	136	216	190	13,7
Fleurimont	78	120	44	16	12	0	80	56	214	192	11,5
Rock Forest	97	86	2	2	0	0	71	44	170	132	28,8
Saint-Élie-d'Orford	100	80	10	0	8	4	4	8	122	92	32,6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	39	52	0	2	0	0	42	12	81	66	22,7
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	314	338	56	20	20	4	197	120	587	482	21,8
Nouvelle ville de Sherbrooke	335	380	56	20	20	16	392	256	803	672	19,5
Magog	55	68	12	18	0	4	103	90	170	180	-5,6
Reste de la RMR	70	52	0	0	0	0	6	5	76	57	33,3
Sherbrooke (RMR)	526	580	70	48	32	30	573	367	1 201	1 025	17,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	8	0	8	4
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	8	3
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	12	0	57	0
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	20	0	73	7
Fleurimont	8	0	0	0	0	6	4	0
Rock Forest	0	0	0	0	10	4	20	4
Saint-Élie-d'Orford	8	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	0	0	0	2	0	12	6
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	16	0	0	0	12	10	36	10
Nouvelle ville de Sherbrooke	16	0	0	0	32	10	109	17
Magog	0	0	0	0	0	10	0	14
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	28	4	0	0	32	22	117	31

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	10	2	15	18
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	7	65	49
Sherbrooke (Nord)	0	12	0	0	44	44	61	16
Ancienne ville de Sherbrooke	0	12	0	0	54	53	141	83
Fleurimont	12	0	0	0	20	28	60	28
Rock Forest	0	0	0	0	28	29	43	15
Saint-Élie-d'Orford	8	0	0	4	4	2	0	6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	0	0	0	2	2	40	10
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	20	0	0	4	54	61	143	59
Nouvelle ville de Sherbrooke	20	12	0	4	108	114	284	142
Magog	0	4	0	0	20	22	4	68
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	6	5
Sherbrooke (RMR)	32	26	0	4	132	138	362	229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	4	8	0	8	4	16	8
Sherbrooke (Est)	2	2	0	0	8	3	10	5
Sherbrooke (Nord)	4	2	12	0	57	0	73	2
Ancienne ville de Sherbrooke	6	8	20	0	73	7	99	15
Fleurimont	56	64	0	0	4	0	60	64
Rock Forest	36	43	0	0	20	4	56	47
Saint-Élie-d'Orford	60	34	0	0	0	0	60	34
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	16	18	0	0	12	6	28	24
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	168	159	0	0	36	10	204	169
Nouvelle ville de Sherbrooke	174	167	20	0	109	17	303	184
Magog	32	42	0	8	0	14	90	64
Reste de la RMR	33	16	0	0	0	0	33	16
Sherbrooke (RMR)	257	268	20	12	117	31	452	311

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	5	13	8	0	15	18	28	31
Sherbrooke (Est)	4	13	0	3	65	49	69	65
Sherbrooke (Nord)	14	22	44	56	61	16	119	94
Ancienne ville de Sherbrooke	23	48	52	59	141	83	216	190
Fleurimont	154	156	0	8	60	28	214	192
Rock Forest	123	98	4	19	43	15	170	132
Saint-Élie-d'Orford	122	82	0	0	0	10	122	92
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	41	56	0	0	40	10	81	66
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	440	392	4	27	143	63	587	482
Nouvelle ville de Sherbrooke	463	440	56	86	284	146	803	672
Magog	73	92	14	20	4	68	170	180
Reste de la RMR	70	52	0	0	6	5	76	57
Sherbrooke (RMR)	686	682	74	110	362	233	1 201	1 025

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	7	0	0	0	0	17	12	17	19	-10,5
Sherbrooke (Est)	2	4	0	0	0	0	61	37	63	41	53,7
Sherbrooke (Nord)	12	7	0	0	0	4	66	24	78	35	122,9
Ancienne ville de Sherbrooke	14	18	0	0	0	4	144	73	158	95	66,3
Fleurimont	41	47	6	0	0	0	38	12	85	59	44,1
Rock Forest	69	43	0	0	0	0	45	36	114	79	44,3
Saint-Élie-d'Orford	89	30	2	0	0	0	10	6	101	36	180,6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	32	13	0	0	0	0	28	6	60	19	**
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	231	133	8	0	0	0	121	60	360	193	86,5
Nouvelle ville de Sherbrooke	245	151	8	0	0	4	265	133	518	288	79,9
Magog	31	16	8	4	0	0	171	58	210	78	169,2
Reste de la RMR	41	25	0	0	0	0	6	5	47	30	56,7
Sherbrooke (RMR)	359	225	16	4	0	10	486	210	861	449	91,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	5	9	0	2	0	0	38	24	43	35	22,9
Sherbrooke (Est)	3	7	0	0	0	0	132	39	135	46	193,5
Sherbrooke (Nord)	17	23	0	2	0	12	86	73	103	110	-6,4
Ancienne ville de Sherbrooke	25	39	0	4	0	12	256	136	281	191	47,1
Fleurimont	106	88	12	16	0	0	68	50	186	154	20,8
Rock Forest	116	61	0	2	0	0	59	44	175	107	63,6
Saint-Élie-d'Orford	117	53	2	0	0	4	10	8	129	65	98,5
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	56	37	0	2	0	0	56	6	112	45	148,9
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	395	239	14	20	0	4	193	108	602	371	62,3
Nouvelle ville de Sherbrooke	420	278	14	24	0	16	449	244	883	562	57,1
Magog	66	72	16	14	0	4	220	126	302	216	39,8
Reste de la RMR	85	54	0	0	0	0	8	5	93	59	57,6
Sherbrooke (RMR)	676	465	32	46	0	30	727	397	1 435	938	53,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	4	2	13	10
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	2	61	35
Sherbrooke (Nord)	0	4	0	0	50	20	16	4
Ancienne ville de Sherbrooke	0	4	0	0	54	24	90	49
Fleurimont	0	0	0	0	10	12	28	0
Rock Forest	0	0	0	0	34	29	11	7
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	2	0	8	6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	0	0	0	0	2	28	4
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	46	43	75	17
Nouvelle ville de Sherbrooke	0	4	0	0	100	67	165	66
Magog	0	0	0	0	10	6	161	52
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	6	5
Sherbrooke (RMR)	0	10	0	0	118	73	368	137

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	6	14	32	10
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	4	85	35
Sherbrooke (Nord)	0	12	0	0	66	46	20	27
Ancienne ville de Sherbrooke	0	12	0	0	72	64	137	72
Fleurimont	0	0	0	0	28	22	40	28
Rock Forest	0	0	0	0	36	29	23	15
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	4	2	2	8	6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	0	0	0	2	2	54	4
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	4	68	55	125	53
Nouvelle ville de Sherbrooke	0	12	0	4	140	119	262	125
Magog	0	4	0	0	38	27	161	99
Reste de la RMR	0	0	0	0	2	0	6	5
Sherbrooke (RMR)	0	26	0	4	194	154	465	243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	9	4	0	13	10	17	19
Sherbrooke (Est)	2	6	0	0	61	35	63	41
Sherbrooke (Nord)	14	7	48	24	16	4	78	35
Ancienne ville de Sherbrooke	16	22	52	24	90	49	158	95
Fleurimont	57	59	0	0	28	0	85	59
Rock Forest	87	53	16	19	11	7	114	79
Saint-Élie-d'Orford	93	30	0	0	8	6	101	36
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	32	15	0	0	28	4	60	19
Banlieues de l'ancienne ville de	269	157	16	19	75	17	360	193
Nouvelle ville de Sherbrooke	285	179	68	43	165	66	518	288
Magog	39	26	10	0	161	52	210	78
Reste de la RMR	41	25	0	0	6	5	47	30
Sherbrooke (RMR)	407	269	86	43	368	137	861	449

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	7	13	4	12	32	10	43	35
Sherbrooke (Est)	3	11	0	0	85	35	135	46
Sherbrooke (Nord)	19	27	64	56	20	27	103	110
Ancienne ville de Sherbrooke	29	51	68	68	137	72	281	191
Fleurimont	146	118	0	8	40	28	186	154
Rock Forest	136	73	16	19	23	15	175	107
Saint-Élie-d'Orford	121	55	0	0	8	10	129	65
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	58	41	0	0	54	4	112	45
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	461	287	16	27	125	57	602	371
Nouvelle ville de Sherbrooke	490	338	84	95	262	129	883	562
Magog	90	92	30	25	161	99	302	216
Reste de la RMR	87	54	0	0	6	5	93	59
Sherbrooke (RMR)	776	559	126	132	465	247	1 435	938

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ancienne ville de Sherbrooke													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
T3 2008	0	0,0	5	29,4	4	23,5	3	17,6	5	29,4	17	180 000	224 000
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	26,7	4	26,7	7	46,7	15	230 000	279 400
Cumul 2008	1	2,7	8	21,6	11	29,7	11	29,7	6	16,2	37	185 000	201 432
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke													
T3 2009	21	16,0	36	27,5	43	32,8	18	13,7	13	9,9	131	155 000	174 473
T3 2008	34	24,8	22	16,1	44	32,1	22	16,1	15	10,9	137	170 000	170 261
Cumul 2009	41	14,2	55	19,1	96	33,3	45	15,6	51	17,7	288	166 500	190 951
Cumul 2008	44	18,6	35	14,8	86	36,4	42	17,8	29	12,3	236	170 000	176 897
Nouvelle ville de Sherbrooke													
T3 2009	21	15,6	36	26,7	43	31,9	20	14,8	15	11,1	135	157 000	179 378
T3 2008	34	22,1	27	17,5	48	31,2	25	16,2	20	13,0	154	170 000	176 194
Cumul 2009	41	13,5	55	18,2	100	33,0	49	16,2	58	19,1	303	170 000	195 330
Cumul 2008	45	16,5	43	15,8	97	35,5	53	19,4	35	12,8	273	170 000	180 223
Magog													
T3 2009	2	18,2	0	0,0	4	36,4	3	27,3	2	18,2	11	192 000	258 273
T3 2008	0	0,0	4	20,0	5	25,0	8	40,0	3	15,0	20	202 500	204 500
Cumul 2009	2	4,4	2	4,4	20	44,4	9	20,0	12	26,7	45	197 000	240 900
Cumul 2008	2	2,9	9	12,9	19	27,1	22	31,4	18	25,7	70	212 500	228 110
Reste de la RMR													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
T3 2008	3	12,0	1	4,0	4	16,0	8	32,0	9	36,0	25	225 000	238 200
Cumul 2009	3	6,1	2	4,1	14	28,6	15	30,6	15	30,6	49	210 000	232 531
Cumul 2008	7	13,0	3	5,6	12	22,2	16	29,6	16	29,6	54	220 000	230 148
Sherbrooke (RMR)													
T3 2009	28	15,9	45	25,6	53	30,1	31	17,6	19	10,8	176	160 000	182 776
T3 2008	37	15,9	42	18,0	72	30,9	46	19,7	36	15,5	233	173 000	184 613
Cumul 2009	68	14,0	75	15,5	168	34,6	89	18,4	85	17,5	485	175 000	196 211
Cumul 2008	54	11,8	68	14,9	156	34,1	102	22,3	77	16,8	457	175 000	193 714

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	T3 2009	T3 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ancienne ville de Sherbrooke	--	224 000	s.o.	279 400	201 432	38,7
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	174 473	170 261	2,5	190 951	176 897	7,9
Nouvelle ville de Sherbrooke	179 378	176 194	1,8	195 330	180 223	8,4
Magog	258 273	204 500	26,3	240 900	228 110	5,6
Reste de la RMR	--	238 200	s.o.	232 531	230 148	1,0
Sherbrooke (RMR)	182 776	184 613	-1,0	196 211	193 714	1,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 1997=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Sherbrooke			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	157,1	111,0	85,4	6,1	66,1	660
	Février	718	7,25	7,29	158,6	111,4	84,7	5,7	65,3	671
	Mars	712	7,15	7,19	158,5	111,7	84,0	5,9	64,8	678
	Avril	700	6,95	6,99	158,6	112,4	82,8	5,9	63,7	692
	Mai	679	6,15	6,65	161,0	113,6	82,0	6,1	63,3	696
	Juin	710	6,95	7,15	161,2	114,1	81,5	5,7	62,5	704
	Juillet	710	6,95	7,15	161,3	114,1	81,9	5,8	62,8	706
	Août	691	6,65	6,85	162,6	113,5	82,3	6,2	63,3	713
	Septembre	691	6,65	6,85	162,4	114,0	83,3	6,4	64,2	711
	Octobre	713	6,35	7,20	162,5	113,0	84,1	6,6	64,8	708
	Novembre	713	6,35	7,20	163,2	112,4	83,6	6,6	64,4	704
	Décembre	685	5,60	6,75	163,2	111,7	83,0	6,7	64,0	707
2009	Janvier	627	5,00	5,79	163,6	111,5	81,9	6,7	63,1	714
	Février	627	5,00	5,79	164,8	112,3	82,4	6,4	63,1	715
	Mars	613	4,50	5,55	165,2	112,6	82,1	6,6	62,9	716
	Avril	596	3,90	5,25	165,3	112,7	81,8	7,6	63,4	716
	Mai	596	3,90	5,25	165,6	113,7	81,1	8,8	63,6	718
	Juin	631	3,75	5,85	165,7	114,3	81,2	9,1	63,8	713
	Juillet	631	3,75	5,85	165,7	113,8	82,2	8,5	64,1	705
	Août	631	3,75	5,85	166,0	113,9	83,5	7,6	64,4	707
	Septembre	610	3,70	5,49		113,7	84,5	7,0	64,7	708
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64221_2009_Q04